



PUBLIC EXPOSE INSIDENTIL 2025

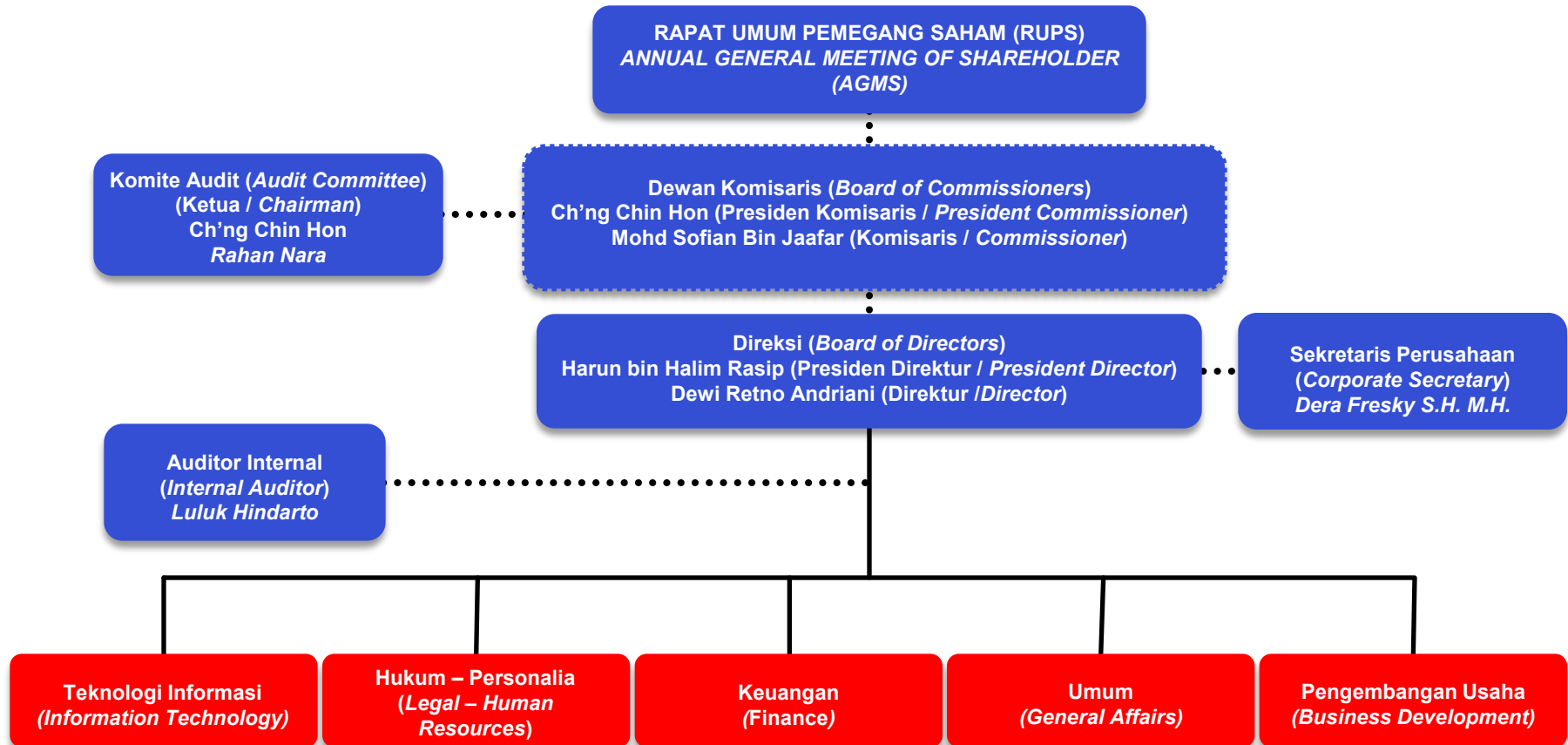
Grh@ HRH Lebak Bulus – Jakarta Selatan

3 Oktober 2025

Profil Perseroan

PT Tanah Laut Tbk (PTTL), adalah perusahaan terbuka yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI), kini sedang melakukan transformasi bisnis strategis dari kegiatan transshipment batubara yang telah dihentikan, menuju dua pilar pertumbuhan yang lebih stabil dan berkelanjutan. PTTL tidak hanya mengelola aset properti utamanya, Gedung Grha HRH di Jakarta Selatan, yang menawarkan lokasi strategis dengan akses MRT premium, tetapi juga secara agresif berekspansi ke pengembangan properti residensial dengan mengusung konsep desain modern. Bersamaan dengan itu, PTTL menunjukkan ambisi besar dengan berinvestasi strategis di sektor agroindustri, khususnya dalam pengolahan dan manufaktur produk-produk kelapa, menjadikannya pemain yang siap memanfaatkan peluang pasar di sektor properti dan komoditas dengan prospek jangka Panjang.

Struktur Organisasi



MATERI PUBLIC EXPOSE

1. Kinerja Keuangan dan Kondisi Bisnis Terkini.
2. Analisa Manajemen Terkait Pergerakan Harga Saham.
3. Informasi/Fakta Material lainnya yang belum disampaikan.
4. Upaya dan Komitmen Kepatuhan Perseroan.

Laporan Keuangan Terkini

- a. Untuk Laporan Keuangan yang berakhir tanggal 30 Juni 2025,

Perseoran membukukan :

Rugi Komprehensif : Rp4.516.834.996,-

Ekuitas Pemegang Saham : Rp24.477.834.078,-

Pendapatan : Rp152.777.824,-

Beban usaha : Rp990.412.334,-

Rugi Bersih : Rp4.516.834.996,-

.

Kondisi Bisnis Terkini

Saat ini, Perseroan secara aktif mengeksplorasi peluang strategis baru untuk mencapai pertumbuhan yang terintegrasi dan berkelanjutan dalam sektor agrobisnis.

Selain upaya diversifikasi tersebut, bisnis properti Perseroan yang sudah berjalan juga menunjukkan perkembangan positif. Gedung Grha HRH sebagai aset properti utama, kini telah mulai diisi oleh tenant-tenant baru, sehingga aktivitas bisnis dan tingkat hunian (*occupancy rate*) gedung tersebut berjalan secara positif dan diharapkan memberikan kontribusi pendapatan yang stabil bagi Perseroan.

Kami sedang melakukan analisis mendalam (*In-Depth Analysis*) terhadap potensi bisnis pengolahan kelapa terintegrasi

Fokus utama kami saat ini berada pada dua tahapan krusial:

Akuisisi Pabrik Pengolahan Kelapa: Kami sedang dalam proses due diligence (uji tuntas) terhadap beberapa aset pabrik pengolahan kelapa yang potensial. Tujuan dari akuisisi ini adalah untuk segera memiliki kapabilitas produksi operasional di bidang pengolahan kelapa, yang meliputi produk seperti kelapa parut kering, minyak kelapa, atau turunan lainnya.

Rencana Pengamanan Pasokan Bahan Baku: Bersamaan dengan proses akuisisi pabrik, kami juga secara intensif menganalisis dan merencanakan langkah terkait perkebunan kelapa.

Pentingnya Integrasi dan Rencana Penyewaan Perkebunan.

Tahapan uji tuntas dan analisis ini sangat penting untuk memastikan prinsip integrasi bisnis dapat terlaksana dengan optimal. Secara spesifik, kami sedang mengevaluasi dan merencanakan:

- ❑ Penyewaan Perkebunan: Kami berencana untuk melakukan penyewaan lahan perkebunan kelapa.
- ❑ Verifikasi Pasokan: Tahapan analisis ini krusial untuk memastikan bahwa area perkebunan kelapa yang direncanakan akan disewa dapat secara konsisten memasok kebutuhan bahan baku untuk produksi operasional pabrik yang akan diakuisisi.

Analisa Manajemen

Manajemen telah melakukan peninjauan dan analisis mendalam terhadap volatilitas dan fluktuasi harga saham Perseroan yang terjadi dalam periode sebelum penetapan suspensi. Berdasarkan data dan informasi yang tersedia, kami menyampaikan hal-hal sebagai berikut:

Informasi Material: Perseroan menegaskan bahwa kami telah secara konsisten dan transparan menyampaikan seluruh informasi material yang dapat memengaruhi harga saham sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) Nomor 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik. Kami memastikan bahwa tidak ada informasi material yang bersifat internal dan belum diumumkan kepada publik yang menjadi penyebab lonjakan atau penurunan harga saham

Faktor Eksternal dan Pasar: Pergerakan harga saham dalam waktu singkat kemungkinan besar dipengaruhi oleh faktor-faktor non-fundamental dan dinamika pasar (misalnya, aktivitas trading spekulatif, sentimen pasar sektoral, atau isu makroekonomi). Manajemen meyakini bahwa perubahan harga yang terjadi tidak merefleksikan perubahan signifikan pada kinerja operasional atau kondisi fundamental Perseroan saat ini.

Aksi Korporasi: Saat ini, Perseroan tidak sedang atau belum merencanakan atau melaksanakan aksi korporasi (seperti rights issue, private placement, atau pembelian kembali saham) yang bersifat segera dan belum diumumkan, yang dapat memicu pergerakan harga yang tidak wajar.

Informasi/Fakta Material lainnya

- Dengan mempertimbangkan keterbukaan informasi yang telah kami lakukan sebelumnya, kami menyatakan bahwa tidak terdapat informasi, fakta, atau kejadian penting lainnya yang belum diungkapkan kepada publik yang dapat memengaruhi secara material harga efek Perseroan serta kelangsungan hidup Perseroan. Perseroan senantiasa mematuhi prinsip keterbukaan informasi sesuai Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) yang berlaku.

Upaya dan Komitmen Kepatuhan Perseroan

- Perseroan berkomitmen penuh untuk mematuhi seluruh regulasi pasar modal dan mendukung upaya BEI dalam menjaga terciptanya perdagangan efek yang teratur, wajar, dan efisien. Kami menghormati keputusan BEI untuk melakukan suspensi sebagai upaya perlindungan investor (investor protection). Kami berharap suspensi ini dapat segera dicabut setelah BEI selesai melakukan peninjauan, sehingga aktivitas perdagangan saham Perseroan dapat kembali normal.

TANYA JAWAB

TERIMA KASIH